

2. erweiterte Auflage erscheint im September 2008

Die erste Auflage des Immobilien-Ratgebers SPANIEN erschien im Jahre 2006 und wurde in der Wirtschaftspresse als die "Bibel" zum spanischen Immobilien- und Steuerrecht bezeichnet. Zahlreiche Gesetzesänderungen sowie höchstrichterliche Entscheidungen machten eine erweiterte 2. Auflage notwendig, die im Juni 2008 im Buch- und Internethandel erhältlich sein wird. Soeben wurde in "INF-Zeitschrift für den deutsch-spanischen Rechtsverkehr" die 1. Auflage des Fachbuches rezensiert, und zwar von keinem geringeren als Prof. Dr. Peter Gantzer (Rechtsanwalt und Notar, Vizepräsident des Bayerischen Landtages und Präsident der deutsch-spanischen Juristenvereinigung", die wir als Auszug zitieren:

"Minkner war früher Rechtsanwalt und ist seit 1984 Vorstand des Immobilienunternehmens Minkner & Partner PROFI KONZEPT S.L. in Mallorca. Vor diesem Hintergrund stellt man schnell fest, dass das Buch von „zwei Seiten“ geschrieben wurde, wobei die tägliche Praxis des Immobilienunternehmers durchschlägt. ...

So sind Minkners Ausführungen zu dem Kauf von Immobilien durch Gesellschaften hervorzuheben, weil dort dieses Problem sehr differenziert dargestellt und aufgezeigt wird, dass der Erwerb von Immobilien über eine Gesellschaft nicht immer die beste Lösung ist. Kanzleien mit ihren "Gesellschaftsfabriken" seien diese Seiten zur intensiven Lektüre empfohlen. Hervorragend sind auch (hier sieht man den Fachmann) die Ausführungen über den Kauf einer Immobilie vom Bau-träger, über den Kauf einer gebrauchten Immobilie und über den Investor als Bauherr.

Praxis ist eben durch nichts zu ersetzen.

Hier würde man nicht nur jedem Käufer diese Lektüre dringend anempfehlen, sondern auch seinen Rechtsberatern. Minkner wendet sich mit seinem Buch "an diejenigen, die bereits Immobilienbesitz in Spanien haben, als auch an die, die noch auf Immobiliensuche sind. Auch Rechtsanwälte und Steuerberater in Deutschland, die noch nicht so tief in das spanische Recht eingetaucht sind, können sich leicht in den angesprochenen Themenkreis einlesen." Gerade für diesen Personenkreis, vor allem für potentielle Käufer, ist das Buch lesenswert und kann manche Ent-täuschung verhindern."

Prof. Dr. Peter Gantzer, München

*Rechtsanwalt und Notar, Vizepräsident des Bayerischen Landtages
und Präsident der deutsch-spanischen Juristenvereinigung*