

**Autor** Klaus Gebel  
**eBook** 14,95 EUR  
**Umfang** 127 Seiten  
**Erscheinungsdatum** 2004



## inhaltsverzeichnis

Einleitung	5
Wer sucht, der findet	6
Was der Bürger(meister) noch weiß	9
Wenn der Nachbar durch den Vorgarten fährt^	10
Müllkippe mit Meerblick	11
Altlasten – das gibt's nur in Deutschland	11
Zum Baguette 4 km	13
Auto oder besser Boot?	14
Flirrende Hitze – auch Waldbrand genannt	16
Eigener Weinberg ist Goldes wert	17
Eigentumswohnung auf platt – das Lotissement	18
Bauen à la française	23
Atelier de Construction	26
Bauträger international	29
Darf es etwas teurer sein?	31
Küche ohne Haus	33
Wenn die Toilette fehlt	35
Wir kaufen der Oma ihr alt Häuschen	37
Reizvoll, sehr reizvoll – aber Achtung!	38
Renovierung ohne Ende	39
Im Mittelalter stehen geblieben	42
Der nächste Winter kommt bestimmt	43
Piscine – der eigene Pool	45
Wie viel Grundstück haben wir denn nun?	46
Erben ohne Ende	48
Alternative: Die Eigentumswohnung	49
Dick wie die Bibel – das Wohnungsgrundbuch	50
??? oder eine französische Eigentümersammlung	51
Monsieur 10%	54
Deutsch oder französisch?	55
Was der Makler wissen sollte	59
Wenn Sie das Grundstück mit der Lupe suchen	60

Hypotheken ohne Ende	63
Vorvertrag – Muster ohne Wert?	65
La loi Solidarité et Renouvellement urbain (SRU)	67
Auf den Tisch des Hauses – 10% Anzahlung	69
Mehr Inhalt – aber nicht teurer	71
Clauses suspensives – der letzte Rettungsanker	72
Fristen – Rechnen auf Französisch	77
Auf Nummer sicher	80
Der Maître	84
Viele Köche verderben nicht den Brei	85
Speisen Sie mal bei Bocuse!	86
Eine saftige Rechnung	87
Wucher oder rien ne va plus	88
Erbrecht einmal anders	90
Bar oder Kredit?	97
Besser vorher als nachher	97
Die Zelte werden abgebrochen	99
Nochmal: Deutsch oder Französisch?	101
10 Tage Nachdenken	102
Steuern beim Erwerb einer Immobilie und beim Wohnen	104
Lexikon	106
Abkürzungen	115
Checklisten	117
Musterbriefe	124
Der Verfasser	127