

Inhaltsverzeichnis

1. Einführung	7
2. Südfrankreich: Welch eine Verlockung...	12
Geplanter oder spontaner Ausstieg	12
Pro und contra Südfrankreich	13
Le Midi: Versuch einer Definition	16
Vom Rosé de Tavel bis zur Bouillabaisse: Savoir-vivre	21
Fremde können Freunde werden	23
Klima, Wetter, Jahreszeiten	26
3. Landesspezifisches	31
Wie gut ist Ihr Französisch?	32
Der Tagesrhythmus im Midi	35
Soziale Kontraste	37
Die jüngere und die ältere Generation	39
Mit dem Auto unterwegs	41
4. Eine Idee erhält Konturen	46
Aufenthaltsurlaubnis	46
Arbeitsgenehmigung	48
Selbstständige und freiberufliche Tätigkeit	50
Willkommen als Steuerzahler in Frankreich!	51
Wofür sich das Finanzamt zu Hause interessiert	52
Sie werden nicht zweimal zur Kasse gebeten	54
Behördenwesen: die französische Variante	55

5.	Suche nach dem idealen Domizil	58
	Leben im Süden – gelegentlich oder auf Dauer?	58
	Küste oder Binnenland?	59
	French Connection	60
	Immobilienpreise in Südfrankreich	61
6.	Immobilienwerb	67
	ABC der Fachbegriffe	70
	Suche auf eigene Faust	75
	Verhandlungsaufnahme	77
	Prüfen und überlegen: 20 wichtige Fragen	78
	Französisches Grundstücksrecht	102
	Immobilienvermittlung durch einen Makler	103
	Die Rolle des Notars	106
	Kaufpreis und Finanzierung	107
	Abschluss des Kaufvertrages	110
	Provisionen, Steuern und Gebühren	112
	Baugenehmigung und Auflagen	116
	Fertighäuser	118
	Nachbarlicher Einspruch	119
	Schnee in Südfrankreich?	120
	Mieten und Vermieten	122
	Wiederverkauf	125
	Vererbung und Vermögenssteuer	127

7.	Leben im Süden	128
	Umzug: Planung, Formalitäten, Kosten	128
	Einrichten und Wohnen	131
	Bankwesen und Zahlungsverkehr	133
	Handwerker, Dienstleistungen, Hilfskräfte	136
	Made in France	139
	Post und Telekommunikation	141
	Medizinische Versorgung und Versicherungsschutz	143
	Rentenbezug im Ausland	146
	Gstronomie, Essen und Trinken	148
	Auto: Mitnehmen oder in Frankreich kaufen?	151
	Autokauf in Frankreich	154
	Deutscher, französischer oder EU-Führerschein?	155
	Öffentliche Verkehrsmittel, Flugverbindungen	156
	Kulturelles Angebot, Sport und Freizeit	158
	Einkaufen und Lebenshaltungskosten	161
	Hund, Pferd und Katze	165
	Nachbarn, Freunde, Vertrauenspersonen	166
	Sicherheit, juristischer Beistand, Polizeisystem	171
	Heimatanbindung und Konsularwesen	173
8.	Anhang	176
	Adressen; allgemein	176
	Immobilien-Agenturen	179
	Bauplanungen, Individuelle Fertighäuser	182
	Immobilienberatung	182
	Botschaften, Konsulate	183

Medien	185
Der Autor	187