

Inhaltsverzeichnis

1. Einführung	7
2. Die irische Inselalternative	13
Reif für die Insel	14
Pro und contra Irland	15
Eine Schüssel im Atlantik	21
Klima, Wetter, Jahreszeiten	23
Etwas Geschichtsunterricht	25
Die Counties in Irland	31
Gehört Irland überhaupt zu Europa?	42
Die Wirtschaft profitiert vom Euro	43
Als Fremder unter Iren	46
Wie man Freunde gewinnt	50
Umgangs-Gepflogenheiten im Alltag	52
Die ältere und die jüngere Generation	54
Do you speak Gaelic?	57
Breakfast, Lunch und Stout	58
Irischer Tagesablauf	61
Wem Sie in Irland so begegnen	62
Mit dem Auto unterwegs	64
Öffentliche Verkehrsmittel, Flugverkehr	68

3. Ihr Irland-Traum nimmt Gestalt an	70
Aufenthaltserlaubnis	71
Arbeiten in Irland	73
Selbstständige bzw. freiberufliche Tätigkeit	75
Rentenbezug	77
Wofür sich das Finanzamt zu Hause interessiert	80
Willkommen als Steuerzahler in Irland!	81
Sie werden nicht zweimal zur Kasse gebeten	87
Sozialversicherung und Sozialfürsorge	89
Behördenapparat: die irische Variante	90
4. Die Suche nach dem idealen Standort	91
Leben in Irland Vorübergehend oder auf Dauer?	91
Die eigenen vier Wände	92
Die Lage Ihres Traumobjekts	94
Immobilienpreise in Irland	95
Ein Refugium für den Single	100
Gemeinsamer Ausstieg mit dem Partner	102
Domizil auf Zeit	104
Kreativ im alten Lotsenhaus	105
Paradies für Pferdenarren	107
Wenn eines Tages das Heimweh kommt	108

5. Erwerb von Grund und Boden	110
ABC der Fachausdrücke	112
Suche auf eigene Faust	116
Wunsch und Wirklichkeit	118
Prüfen, fragen, überlegen 20 wichtige Aspekte	119
Irisches Grundstücksrecht	137
Immobilienvermittlung durch einen Makler	139
Die Rolle des Notars	141
Finanzierung, Hypotheken	142
Abschluss des Kaufvertrages	147
Steuern, Provisionen, Gebühren	150
Baugenehmigung, Auflagen	155
Nachbarlicher Einspruch	156
Mieten und Vermieten	157
Weiterverkauf einer Immobilie	160
Erbschaft, Schenkung	161
6. Umstellung auf das Leben in Irland	163
Umzug Planung, Formalitäten, Kosten	163
Einrichten und Wohnen	165
Elektrisches	167
Heizung	169
Wasser und Abwasser	171
Müllabfuhr	171
Bankwesen, Geldtransfer	172
Auslandsvermögen	175
Handwerker, Dienstleistungen, Hilfskräfte	176
Do it yourself	178

Post, Telekommunikation, Fernsehen, Internet	179
Postwesen	179
Telekommunikation	181
PC und Internet	185
Fernsehen	186
Medizinische Versorgung, Versicherungsschutz	187
Betreuung im Alter	190
Gastronomie Essen und Trinken	191
Auto Mitnehmen oder in Irland kaufen?	194
Irischer Führerschein	197
Sport als Kommunikator	199
Kulturelles Angebot, Freizeitvergnügen	200
Bootsbesitz	201
Feiertage	201
Einkaufen und Lebenshaltungskosten	203
Hund und Katze	206
Nachbarn und Vertrauenspersonen	207
Längere Abwesenheit	209
Heimatanbindung, Konsularwesen	210
Sicherheit, juristischer Beistand, Polizei	211
7. Anhang	214
Allgemein	214
Ämter und Behörden	218
Immobilien und Versorgung	223
Botschaften, Konsulate	226
Literatur Auswahl	228
Der Autor	229